

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 05.12.2018
בקשה מספר 17746 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 333/18)

נושא:

אישור התקשרות עם הספק " בק טק (ירושלים) בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש בהר חוצבים ירושלים, לאחר שנעשה הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר ולא התקבלו השגות.

רקע:

עובדי מח"ש וחוקרי היחידה נמצאים בבניין בק טק וחונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת " בק טק (ירושלים) בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים העובדים, כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. כמו כן שירותי החנייה ניתנים גם לחוקרים של מח"ש אשר צריכים להיות זמינים עם רכבם לקריאות פתע.

ביום 22.08.2018 ערכה הגב' ליאורה קחטן סיור במקום (מצ"ב טופס ביקור) מהביקור עולה כי באזור קיימים עסקים ומפעלים כאשר בכל מבנה יש חניון מוגדר, תת קרקעי, המשמש את עובדי החניון בלבד ולא ניתן לרכוש מהם מנויים.

לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

לאור האמור, חניון בק, הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי בק-טק (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול ועדת הרכישות מספר 333/18 אישרה הוועדה לצאת בהליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק "בק טק (ירושלים) בע"מ" בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם ישנם ספקים נוספים המסוגלים לבצע את ההתקשרות.

כמו כן, אישרה הוועדה בכפוף לאי קבלת השגות להתקשר עם חברת בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש בהר חוצבים ירושלים, בסכום של 520,800 ש"ח + מע"מ. החל מתאריך 01/01/2019 ועד לתאריך 31/12/2019 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל ובהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת הרכישות ולאחר שנערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר בק טק (ירושלים) בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות 07.11.2018 הוועדה מאשרת את התקשרות עם בק טק (ירושלים) בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי

מח"ש בהר חוצבים ירושלים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ
ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.
היקף ההתקשרות הנו עד 62 מנויים בעלות חודשית למנוי של 350 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.
היקף ההתקשרות: בעלות של עד 260,400 ₪ + מע"מ לשנה.
תקופת ההתקשרות: מיום 01.01.2019 ועד ליום 31.12.2019 כאשר למשרד תשמר הזכות
לאופציה שנה נוספת באותם התנאים ומיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020.
סה"כ היקף ההתקשרות כולל אופציות: 520,800 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז
סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)

		
סיגלית פוני חשבת המשרד	עו"ד לאה רקובר יועמ"ש המשרד	אמי פלמור מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 333/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/10/2018
מס' בקשה	17746

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
עמית ציסמרין	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר כספק יחיד עם בק-טק (ירושלים) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בניין בק בהר חוצבים בירושלים
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 333/18-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מח"ש וחוקרי היחידה אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

מסיור שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור לא נצפו חניונים נוספים:

אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד.

לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

לאור האמור, חניון בק, הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי בק-טק (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניון בק בפטור ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי וחוקרי מח"ש.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	744	350.00 ₪	בק-טק (ירושלים) בע"מ	511868465	01/01/2019	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 260,400 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חברת בק טק (ירושלים) בע"מ, הינה המפעילה של חניון בק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המשרד מיחידת מח"ש, וכי לאחר ביצוע סיוור במקום בחודש אוגוסט 2018, נמצא כי לא קיימים באזור חניונים נוספים. אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד. ולא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 333/18-1

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת בק-טק (ירושלים) בע"מ המנהלת את חניון בק לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי וחוקרי מח"ש בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי וחוקרי מח"ש זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה כאמור בתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובאותם התנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 260,400 בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות : עד 520,800 ש"ח + מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סובת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גודם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510319

שריון תקציבי: 100043435

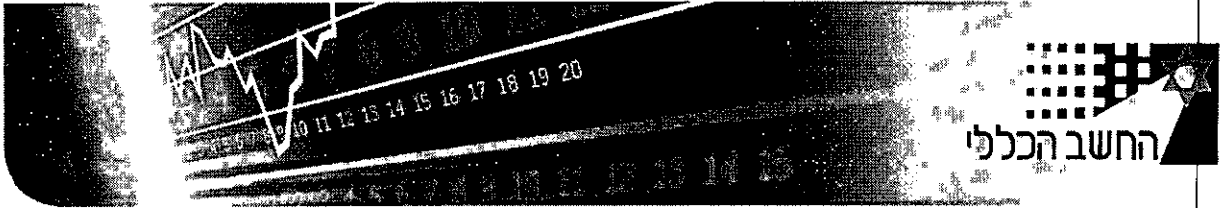
מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/10/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	18/10/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/10/2018	
חבר	אברהם שלם	18/10/2018	



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 333/18-1



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה:	ארגון ותקצוב
מזמינה:	
תאריך:	02/10/2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "בק-טק (ירושלים) בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בניין בק, מכתובת רחוב הרטום 8 הר חוצבים, ירושלים בהיקף של עד 65 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי מח"ש מחוז ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בק-טק (ירושלים) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511868465
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	304,668 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2019 ועד 31/12/2019 + אופציה לשנה נוספת ועד ליום 30/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בק המצוי בשדרות ברחוב הרטום 8 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נה העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מחייש וחוקרי היחידה אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

מסיוור שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור לא נצפו חניונים נוספים:

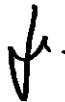
אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד.

לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

לאור האמור, חניון בק הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי בק-טק(ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

22/08/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בק

מיועד : לעובדי משרד המשפטים מח"ש מחוז ירושלים

כתובת החניון : רחוב הרטום 8 הר חוצבים ירושלים

שם המפעיל : בק-טק (ירושלים) בע"מ

תאריך ביקור : 22/08/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

מקום משכנה של מח"ש : מצוי בבניין בו מצוי החניון .

א. זמניות: חניה מיועדת לעובדי הבניין בלבד.

ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 65 מנויים חודשיים

ג. מספר חניות פנויות : חניה מיועדת לעובדי המשרד

1. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.

2. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.

3. התייחסות לנגישות לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.

4. מנוי חודשי 380 התעריף לא כולל מע"מ.

5. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

הערות: למשרד קיימת התקשרות עם מפעילי החניון .

חניון תת קרקעי :

1. באזור קיימים עסקיים ומפעלים כאשר לכל מבנה קיים חניון מגנדר /תת קרקעי

המשמש את עובדי הבנים בלבד. ולא ניתן לרכוש מנויים .

2. באזור לא קיימים חניונים בהם ניתן לרכוש שירותי חניה והמצויים במרחק של פחות

מ-250 מטר ממבנה בו ממוקמת מח"ש

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מח"ש אשר מקום עבודתם נמצא במבנה.

לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

לאור האמור, חניון בק הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי

בק-טק (ירושלים) בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה

לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

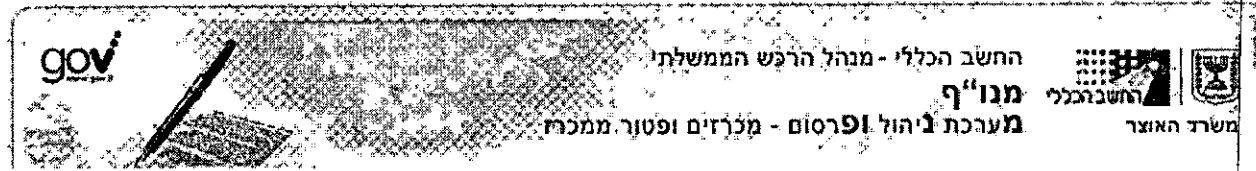
שם וחתומת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.



בק-טק (ירושלים) בע



25/10/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 623254 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 25/10/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 333/18
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חברת בק-טק ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בתניון בניין בק בהר חוצבים

נושא: שירותי חניה
 (בהר לפחות נושא אחד)

*שווי התקשרות (לרבות מיסים) 609,336.00 מטבע שקל

*תקופת התקשרות מ: 01/01/2019 תוקפת התקשרות עד: 31/12/2020

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 511868465 שם ספק: בק-טק (ירושלים) בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 07/11/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

סמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

22
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



פניה מספר 623254

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חברות בק-טק ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי
 חניה בחניון בניין בק בהר חוצבים

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה למספר

11

●

●